



s

i

n

c

e

r

e



# シンシア島田

介護付有料老人ホーム sincere shimada



誠実さと真心を込めて



シンシア島田は、JR 六合駅から徒歩17分ほどの場所にあり、  
国道1号線も近くに通っているので、交通の便の良いところです。  
島田市は大井川の川越しで有名な「島田宿遺跡」や「SL 鉄道」や「バラの丘公園」など  
歴史あるものから親しみやすい観光スポットも数多くある場所です。

ご入居のお問い合わせ・申し込みただいま受付中です。  
ご興味のある方は以下 ↓ まで お気軽にご連絡下さい。

TEL 0547-34-0968

FAX 0547-34-0969

保証金なし。入居の負担を減らします。

保証金は一切いただきません。  
入所時申込金の20万円だけでご入居の契約をしていただけます。

## 入居しやすい利用料金。

一月の家賃は全室一律 68,000 円 と安価に設定し、食費と管理費を合わせても 月額利用料は、17万円台(171,020 円)です。  
〔1 月 30 日分として介護保険一部負担金・実費等を除く〕

## 介護も医療もしっかりした体制です。

病院への入院や介護保険施設への入所の方も気軽にご相談下さい。  
医療依存度の高いご利用者の方にも柔軟に対応させていただきます。  
シンシア島田では夜間も看護職員等がいる体制を目指しています。

## 機能訓練も積極的に取り組み、健康維持に努めます。

充実したレクリエーションや季節ごとの行事等もございます。  
健康維持を目的とした当社の 健康運動実践指導士による  
運動プログラムやトレーニング等も行っています。

## くつろぎの広々居室と快適空間。

シンシア島田の居室数は全室個室の 44 室、各室18㎡の広さがあります。  
施設内はバリアフリーで段差なく 移動でき、エレベーターもちろん完備。  
居室内は、トイレ・洗面設備・ベッド・クローゼットも完備しています。

※シンシアは登録商標です。

Copyright (C) 2006 Global Research Institute INC



# シンシア島田

介護付有料老人ホーム *sincere shimada*



## □施設概要□

施設名	シンシア島田	
事業の主体	株式会社 グローバル総合研究所	
施設の類型	介護付有料老人ホーム	
	土地建物の所有形態	賃貸方式
	賃借人	株式会社 グローバル総合研究所
	居住の権利形態	賃貸方式
	入居時の要件	介護保険適用・介護予防適用
表示事項	介護保険	静岡県指定 特定施設入居者生活介護
	介護居室	全室個室
		3:1以上
	介護・看護に関わる職員体制	週40時間換算にて 20人
		夜勤体制 2名以上(入居状況により)
開設日	2006年 10月 1日	
所在地	〒427-0011 静岡県島田市東町11番1号	
連絡先	TEL 0547-34-0968	FAX 0547-34-0969
URL	<a href="http://www.sincere-gri.com">http://www.sincere-gri.com</a>	
e-mail	<a href="mailto:shimada@sincere-gri.com">shimada@sincere-gri.com</a>	
事業所番号	特定施設入居者生活介護 No:	
居室面積	44人定員 44室 全室 18.00 m <sup>2</sup>	
共同施設概要	玄関、ロビー(1階)、談話室、厨房、トイレ、介護・看護職員室、 駐車場、食堂・機能訓練室を含む多目的フロア、洗面設備、大浴場、 介護浴室、個別浴室、洗面設備、洗濯室、健康管理室、エレベーター、 ゲストルーム(有料=施設サービス)	

◎介護サービス

歩行・食事・排泄・入浴・衣服の着脱等の介助  
巡回、機能回復訓練、通院の介助、緊急時対応

◎生活サービス

家事、居室配膳・下膳(必要時)、理美容(実費負担)、代行(買物・役所手続等)

◎健康管理サービス

サービスの内容

健康診断(実費負担)、健康相談、生活指導、  
医師の往診(実費負担)

◎入退院時のサービス

移送サービス(無料移送サービスは指定医療機関のみ)

◎その他のサービス

レクリエーション、イベント 等

協力医療機関

市立  
島田市民病院

定期健診・往診・健康相談・医療機関に入院を要する場合の紹介  
総合科目:

・小児科 ・産婦人科 ・血液リウマチ科 ・外科 ・眼科 ・神経内科  
・整形外科 ・耳鼻咽喉科 ・糖尿病代謝内科 ・形成外科 呼吸器科  
・腎臓内科 ・脳神経外科 ・精神神経科 ・心療内科 ・皮膚科  
・口腔外科 ・消化器科 ・泌尿器科 ・放射線科 ・循環器科  
・人工透析室 ・麻酔科 ・リハビリテーション科 ・臨床病理科

光齒科医院

診療科目:

定期歯科検診・健康相談

---

---



# シンシア島田

介護付有料老人ホーム *sincere shimada*



## □施設案内□



シンシア島田は

JR 東海道本線の「六合駅」南口を出て

徒歩17分ほどのところの

住宅街にあります。

コンビニも徒歩で3分ほどで便利です。

施設内は高齢者が過ごしやすいように

バリアフリーで統一してあります。

こちらは入り口です。



入り口を入るとすぐに受付があります。

座る場所を各所に設けるとともに、

手すりを施設内につけ安全に

お過ごしいただけるように配慮しています。



ご入居のご相談や

ご家族と当施設の生活相談員との

お話などは1Fの応接室で行います。



①



②

①②③の写真は全て

ご入居者様が多くの時間を

お過ごしになる機能訓練室・食堂です。

くつろぎのテレビ観賞やだんらん

各種イベントやレクリエーションなどは

こちらのお部屋で行います。

1F～3Fまで各階にあります。



③

毎日のお食事は  
たのしみの時間です。  
昼食の一例です。



機能訓練室の横には写真のように  
入居者様のご様子を確認し、  
安全・安心にお過ごしいただけるよう  
看護・介護職員室などの  
滞在する拠点をを設置しています。





④は一般浴の洗い場です。

⑤は一般浴室です。手すりと階段で安全に入れます。

⑥は、特別浴です。

車椅子の方や介護度の重い方等をご入浴します。

一般浴も特別浴も職員が

その方の状態に応じて介助いたします。

2階には介護度の軽い方や  
大浴場よりも個室浴場のほうが好きな方  
などが入ります。



施設では完全分煙をしています。

喫煙ルームを完備していますので、

煙草の一服もお楽しみになれます。

居室は右のようなお部屋になります。

設備は、エアコン、照明、介護電動ベッド、

寝具、洗面台、クローゼット、換気扇

介護用トイレ、カーテン、ナースコールなどです。



室の反対側を撮影したものです。

介護トイレと洗面台があり、

トイレ部分には目隠しのカーテンが

つくようになります。



居室に畳などを敷いた

和風なモデルルームです。

洗濯室です。



エレベーターがありますので、  
大浴場などへの移動もラクラクです。

廊下は広いスペースで  
設計してありますので、  
車椅子が2台すれ違っても  
ぶつかりません。





こちらの明るい部屋はゲストルームです。

ゲストルームの方専用の浴室もご用意しております。

低料金でご家族様のお泊りも対応しております。

詳しくは施設までご連絡下さい。

車椅子対応の送迎車も  
配置しておりますので、  
外出時ご安心下さい。





## □ご入居の流れ□

### ◆ 1 お問い合わせ

ご利用者様、ご家族様、ケアマネジャー(居宅介護支援事業所)様等からご連絡を頂きます。お気軽にお問い合わせ下さい。パンフレット等、資料を送付させていただきます。

### ◆ 2 仮入居申込書のご提出

仮入居申込書にご記入後、提出してください。お部屋の確保(予約)が出来ます。  
仮入居申込した時点で申込金をお振込み下さい。

### ◆ 3 ご本人との面談

ご本人様と可能であれば、ご家族様同席の上面談を致します。

### ◆ 4 ご入居の正式契約 入居日の確定

特定施設入居者生活介護契約書

重要事項説明書

法定代理受領サービスに関する同意書等が必要になります。

ご希望の方は現金払いでも受け付けます。

### ◆ 5 お引越しとご利用開始

健康保険証、契約者の方の住民票と印鑑、身元引受人の住民票、老人医療受給者証、介護保険証  
障害者手帳(お持ちの方のみで結構です)、その他の資格受給証等、主治医からの紹介状、健康診断書  
以上の書類等をご入居日までにご用意下さい。

ご見学は随時可能ですので、お気軽にお越し下さい。

#### ◎備品として以下の物を各個室に備え付けています

エアコン、照明、介護電動ベッド、寝具、洗面台、クローゼット、  
換気扇、介護用トイレ、カーテン、ナースコール

#### ◎ご用意いただくと便利な物

テレビ、冷蔵庫、テーブル、椅子、衣類、洗身用のタオル・スポンジ、延長コード、  
ゴミ箱、洗濯ネット、トイレ清掃用具、その他日常生活用品、テレビ台  
(トイレトーパー、ティッシュ、歯ブラシ、入れ歯洗浄剤等日常生活で使用されるもの)



# シンシア島田

介護付有料老人ホーム *sincere shimada*



## □料金表□

### <入居時>

申込金 200,000円(ただし、返還はできません。)

保証金・入居一時金 0円(いただきません。)

### <月額利用料>

家賃	68,000円(非課税) (全室共通) 各個室には、 介護電動ベッドと寝具、換気扇、照明、洗面台、クローゼット、 エアコン、カーテン、介護用トイレ、ナースコールが設置してあります。 ご自分の家具を持ち込むことも可能です。 ご入居時にご相談下さい。
食費	52,200円(非課税) 【内訳】 朝食 480円、昼食 660円、夕食 600円の月30日計算 ・栄養士の管理のもと、バランスの取れた温かいお食事を提供いたします。季節の 行事を大切に、旬の食材をおいしく調理いたします。また、個々の摂取形態に対 応できます。
管理費	50,820円(水道光熱費等含む) 各個室や共用部の電気、ガス、上下水道も料金に含まれておりますので、個別負 担がありません。寝具等のリネン関係も、施設にて定期交換いたします。

**<介護保険料>**

(一割自己負担分 地域区分 その他)

(単位 円)

	1日の単価	30日	31日
経過的要介護	214円	6,420円	6,634円
要支援1	214円	6,420円	6,634円
要支援2	494円	14,820円	15,314円
要介護1	549円	16,470円	17,019円
要介護2	616円	18,480円	19,096円
要介護3	683円	20,490円	21,173円
要介護4	750円	22,500円	23,250円
要介護5	818円	24,540円	25,358円
機能訓練体制加算	12円	360円	372円
夜間看護体制加算	10円	300円	310円

**<その他>**

	1日の単価
おむつ代等	実費
理美容代	実費
洗濯代	300円/回
医療費	自己負担分(送迎・付き添い無料/但し指定圏域内)
日常生活品	販売しております。



## □医療対応□

病名	受け入れの可否	備考
MRSA	ご相談の上	
胃ろう	可	バルンやバンパーのチューブ交換は医療機関で行います。
肝炎	可	現在活動期でない方
結核	可	主治医の許可のもと、排菌状態でない方
糖尿病	可	インシュリン注射の必要な方も可
人工透析の必要な方	可	提携医療機関へ転院可能な方
バルンの入っている方	可	
吸引の必要な方	可	
在宅酸素の必要な方	可	O2濃縮機は個人持込
ストマの方	可	
じょくそう	可	
認知障害	可	他の入居者様に迷惑になる場合は不可
嚥下障害	可	
疥癬	否	

※実際のご入居に際しては医師の診断書を提出していただき、個別に相談の上決定いたします。

入居者が医療を要する場合の対応	協力医療機関又は、入居者が選択する医療機関で治療していただきます。 費用については、医療保険制度で適用される以外の費用は入居者負担になります。
-----------------	--

(注1)協力に関する診療科目の具体的な名称と協力内容を記入。入居者が費用(健康保険法等に基づく医療又は療養の給付を受ける際の一部負担を除く。)を負担する必要がある場合はその旨を記入。



# シンシア島田

介護付有料老人ホーム sincere shimada



## 交通アクセス



介護付有料老人ホーム  
**シンシア島田**  
 静岡県島田市東町11番1号  
 TEL.0547-34-0968  
 FAX.0547-34-0969  
 e-mail [shimada@sincere-gri.com](mailto:shimada@sincere-gri.com)  
 URL <http://www.sincere-gri.com/>

事業主体  
 株式会社グローバル総合研究所  
 名古屋市千種区内山3-10-17 今池セントラルビル5F  
 TEL.052-732-7088  
 FAX.052-732-6230  
 e-mail [info@gri.co.jp](mailto:info@gri.co.jp)  
 URL <http://www.gri.co.jp/>

JR東海道本線  
 「六合駅」南口下車  
 徒歩 約17分  
 または  
 タクシー 約4分